

« Sans aide, difficile de trouver un logement »

Benoît Gouez, embauché chez Exail à Lannion, a fait appel aux services de Carrières nomades pour trouver à se loger. Une mission qu'il aurait difficilement pu relever seul.

Benoît Gouez, venu de région parisienne, est arrivé en mars dernier à Lannion. Embauché par Exail (anciennement iXblue) dans la zone de Pégase, il a « **tout de suite compris que ce serait très difficile de trouver un logement même si l'on peut remarquer pas mal de maisons vides. C'est mon directeur qui m'a orienté vers Carrières nomades dont la consultante m'a rapidement trouvé un gîte à Saint-Quay-Perros.** »

Un partenariat d'une dizaine d'entreprises

L'entreprise Carrières nomades est spécialisée « **dans la recherche de logements dans le cadre de mobilités professionnelles. Mais aussi dans tout ce qui concerne l'installation, précise sa dirigeante Annabelle Martin. Nous intervenons sur toute la France, mais surtout dans le Finistère et les Côtes-d'Armor. C'est la technopole Anticipa qui nous a sollicités pour faciliter le recrutement dans le domaine de la tech, secteur qui recrute beaucoup à Lannion. Depuis un an, nous travaillons en partenariat avec une dizaine d'entreprises.** » Un partenariat facilité par le dispositif Mobili pass qui permet un financement intégral du service via les cotisations 1 % logement des entreprises de plus de 20 salariés.

À l'issue de sa période d'essai de 6 mois, Benoît décide de « **rassembler**



Benoît Gouez, responsable de production chez Exail, espère bientôt réunir sa famille au complet dans sa nouvelle maison à Perros-Guirec.

CRÉDIT PHOTO : NÉREA BROUARD

sa famille restée à Conflans-Sainte-Honorine. Il fallait donc trouver une maison. Grâce à Carrières nomades, j'ai pu en visiter deux dont une à Perros-Guirec qui n'était pas encore sur le marché. À 1 km de la mer, c'était inespéré. Si j'avais dû trouver un logement seul, il m'aurait fallu ou beaucoup de chance ou rester rivé sur les

annonces pour sauter sur une rare opportunité. »

Benoît a emménagé avec ses deux enfants à la mi-août. Pour ce passionné de course à pied, « **c'est fantastique. Je suis originaire de la baie de Morlaix et j'ai fait mes études à Lannion, c'est donc un peu un retour aux sources. Autre avantage, je suis à 10 mn en voi-**

ture du travail contre 45 mn avant. »

Ce nouveau Perrosien espère finir sa carrière dans le Trégor. Et n'attend plus qu'une chose pour parfaire cette nouvelle vie : « **la venue définitive de mon épouse, retenue par ses engagements professionnels. Elle pourra nous rejoindre dès qu'elle aura trouvé un emploi dans les environs.** »

Se loger grâce à Lannion Trégor aménagement

Deux questions à...

Claudie L'Hostis, directrice de Lannion Trégor aménagement (LTA).

Quelles sont les missions de Lannion Trégor aménagement ?

Lannion Trégor aménagement a été créé, en 2019, par LTC. Son statut juridique de SPLA (société publique locale d'aménagement) permet la participation financière, en étant actionnaires, des 57 communes du territoire. L'objectif : pouvoir répondre concrètement à la politique de l'habitat et être facilitateurs de création de logements. Que ce soit des lotissements, de la réhabilitation ou de la construction neuve sur des friches en centre-ville et centres bourgs. Le cahier des charges du projet est dressé en concertation avec les communes concernées. Concrètement, cela nous permet d'acheter le foncier, d'assurer la viabilisation, la construction ou rénovation et la vente. Pour des opérations à coût maîtrisé, moins chères que si elles étaient réalisées par des promoteurs.

Des exemples d'opérations à venir ?

À Penvénan, en cœur de bourg, une première opération d'immeuble neuf, dont le permis de construire devrait bientôt être déposé, créera quatre logements destinés à la vente et une



Le couvent des Sœurs du Christ, à Tréguier, sera réhabilité en logements.

CRÉDIT PHOTO : DR

cellule commerciale. Avec une attention pointue portée, comme tous nos projets, à l'inscription urbaine, l'aspect paysager et environnemental.

Une autre opération d'ampleur a été récemment contractualisée avec la ville de Tréguier. La requalification du couvent des sœurs du Christ en 13 logements destinés à la vente, une ludomédiathèque et 10 logements sociaux dans un site patrimonial.

Des pistes pour le logement étudiant

L'agglomération comptabilise un peu plus de 1 700 étudiants dont 900 à l'IUT. Dans ce dernier, ce sont 200 à 300 étudiants supplémentaires qui sont attendus à la rentrée prochaine avec un marché de la location déjà tendu.

Pour Rozenn Alloitteau, responsable du service Habitat, « **il faudrait déjà mieux faire connaître l'offre existante. La résidence du Crous, notamment, que certains étudiants pensent réservée aux boursiers, ce qui n'est pas le cas.** » Hébergement aussi des étudiants : la résidence Archipel, les foyers Cosmos et Thos ainsi que la résidence des Ursulines à Lannion. Parfois complets en début d'année universitaire, mais souvent avec des places qui se libèrent dans

les mois qui suivent.

Yann Kergoat, conseiller au logement social à LTC, reconnaît toutefois « **une problématique, surtout à Lannion.** » Une étude a d'ailleurs été lancée en septembre avec la Banque des territoires et les différents acteurs de l'enseignement et du logement pour « **identifier les besoins et les leviers d'action. Ses conclusions seront rendues en mars. En parallèle, une enquête est conduite, depuis ce mois-ci, auprès des étudiants.** »

Une étude de faisabilité technique et financière est par ailleurs en cours sur le quartier de logements sociaux Ar santé. Avec le projet de réhabiliter une partie des appartements pour des colocations étudiantes.



L'effectif des étudiants de l'IUT de Lannion devrait augmenter, à la prochaine rentrée, de 200 à 300 inscrits supplémentaires.

CRÉDIT PHOTO : ALEXANDRE KOZEL